

CROWD SOLUTION

Exposé

Thema	Option auf bis zu 9 Wohneinheiten in Nufringen für den Klinikverbund Südwest
Ausstattung	inkl. Küche / auf Wunsch voll möbliert
Kaltmiete inkl. Möblierung je Einheit	462,00 Euro pro 1-Zimmer-Wohnung 1.148,00 Euro pro 3-Zimmer-Wohnung 994,00 Euro pro 3,5-Zimmer-Wohnung
Nebenkosten	werden nach Verbrauch abgerechnet
Sonstiges	40,00 Euro je angemieteter Einheit Hausmeisterservice (mtl.)

Wohnportfolio Nufringen

Kniebisweg 3, 71154 Nufringen

Entfernungen:

Klinik Herrenberg:

Auto: 11 Min.

Fahrrad: 16 Min.

ÖNV: 26 Min.

Klinik Böblingen:

Auto: 19 Min.

Fahrrad: 52 Min.

ÖNV: 36 Min.

Klinik Sindelfingen:

Auto: 21 Min.

Fahrrad: 64 Min.

ÖNV: 49 Min.



Aufteilung & Monatsmiete kalt:

ab 01.11.2021

OG: 1 x 1-Zimmer-Wohnung ca. 33 m² 462,00 Euro
2 x 3-Zimmer-Wohnung ca. 82 m² je 1.148,00 Euro

Nach Fertigstellung:

UG: 1 x 3-Zimmer-Wohnung ca. 70 m² 980,00 Euro
(in Renovierung)

Option nach Kündigung der aktuellen Mieter:

EG: 1 x 1-Zimmer-Wohnung ca. 33 m² 462,00 Euro
2 x 3-Zimmer-Wohnung ca. 82 m² je 1.148,00 Euro

OG: 1 x 1-Zimmer-Wohnung ca. 33 m² 462,00 Euro
2 x 3-Zimmer-Wohnung ca. 82 m² je 1.148,00 Euro

DG: 2 x 3,5-Zimmer-Wohnung ca. 71 m² je 994,00 Euro

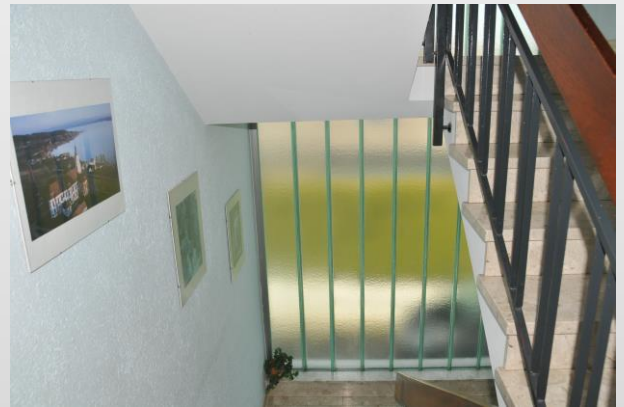
Stellplätze: 9 Außenstellplätze je 30,00 Euro
2 Garagenstellplätze je 50,00 Euro

Hausmeisterservice: 40,00 Euro pro Monat je Wohneinheit

Wohnportfolio Nufringen

Kniebisweg 3, 71154 Nufringen

Impressionen:



Grundriss Erdgeschoss:



Grundriss 1. Obergeschoss:



Grundriss Dachgeschoss:

