



**CROWD SOLUTION**

# Exposé

Thema	Wohneinheiten für den Klinikverbund Südwest	
Titel	Wohnportfolio Nagold II 10 Einheiten aus einer Hand	
Kaltmiete	1-Zimmer-Apartment im	
	1. und 2. Obergeschoss	450,00 Euro
	Dachgeschoss	500,00 Euro
Nebenkosten	3 Euro je m <sup>2</sup> (Strom/Heizung/WLAN/Müll)	

## Entfernungen:

### Klinik Nagold:

Auto: 8 Min. / 3,8 km

Fahrrad: 11 Min. / 3,2 km

ÖNV: 30 Min.

Zu Fuß: 32 Min. / 2,3 km



## Aufteilung:

1. OG: 4 x 1-Zimmer-Apartments ca. 19,5 m<sup>2</sup>

2. OG: 4 x 1-Zimmer-Apartments ca. 19,5 m<sup>2</sup>

DG: 2 x 1-Zimmer-Apartments ca. 26 m<sup>2</sup>

## Monatskaltmiete:

1-Zimmer-Apartment 1. + 2. OG: 450,00 Euro pro Apartment

1-Zimmer-Apartment DG: 500,00 Euro pro Apartment

## Betriebskostenvorauszahlung:

1-Zimmer-Apartment 1. + 2. OG: 58,50 Euro pro Apartment

1-Zimmer-Apartment DG: 78,00 Euro pro Apartment

**Möbliierungspaket:** 90,00 Euro pro Apartment

**Küchenmiete:** 50,00 Euro pro Apartment

**Überdachter Stellplatz:** 50,00 Euro pro Stellplatz

**Außenstellplatz:** 35,00 Euro pro Stellplatz

**Hausmeisterservice:** 30,00 Euro pro Apartment

# Wohnportfolio Nagold II

Kernenstr. 6, 72202 Nagold

## Impressionen:



# Wohnportfolio Nagold II

Kernenstr. 6, 72202 Nagold

## Impressionen:



## Grundrisse:

**Erdgeschoss / Obergeschoss**



**Dachgeschoss**

